

SOCIEDAD DE CRÉDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD DE CRÉDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Créditos Comerciales S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos – Cambio Contable

Como se describe en Nota 2.22 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y Subsidiarias, implementó la Norma Internacional de Información Financiera N°9 "Instrumentos Financieros", lo cual implicó adoptar a contar del 1 de enero de 2018 un nuevo modelo de provisión de riesgo de crédito basado en pérdidas esperadas. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Ernesto Guzmán V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2019



SOCIEDAD DE CREDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

**Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017**



INDICE

| | |
|--|----|
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA..... | 3 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES..... | 5 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO..... | 6 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO..... | 7 |
| NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL | 8 |
| NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES | 8 |
| NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO..... | 25 |
| NOTA 4 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES | 26 |
| NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR..... | 27 |
| NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 30 |
| NOTA 7 IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS..... | 32 |
| NOTA 8 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS..... | 35 |
| NOTA 9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA | 36 |
| NOTA 10 OTROS PASIVOS FINANCIEROS..... | 37 |
| NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 37 |
| NOTA 12 OTRAS PROVISIONES..... | 38 |
| NOTA 13 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS..... | 38 |
| NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES | 40 |
| NOTA 15 PATRIMONIO | 40 |
| NOTA 16 INGRESOS Y COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS..... | 41 |
| NOTA 17 GASTOS DE ADMINISTRACION | 42 |
| NOTA 18 COSTOS FINANCIEROS..... | 43 |
| NOTA 19 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE | 43 |
| NOTA 20 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS | 43 |
| NOTA 21 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAXONABLE | 44 |
| NOTA 22 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS | 45 |
| NOTA 23 CONTINGENCIAS, JUICIOS, RESTRICCIONES Y OTROS | 50 |
| NOTA 24 MEDIO AMBIENTE | 51 |
| NOTA 25 HECHOS POSTERIORES | 51 |
| NOTA 26 HECHOS RELEVANTES..... | 52 |



SOCIEDAD DE CREDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

| | Nota N° | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 3 | 650.632 | 406.925 |
| Otros activos no financieros | 4 | 250.814 | 2.160 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 5 | 26.323.672 | 28.343.796 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 6 | 1.584.215 | 1.006.618 |
| Activos por impuestos corrientes | 7 | 633.643 | 381.922 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 29.442.976 | 30.141.421 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 5 | 30.361.789 | 25.559.975 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 6 | 1.580.483 | 1.536.470 |
| Intangibles distintos de la plusvalía | 9 | 419.979 | 544.603 |
| Propiedades, planta y equipos, neto | 8 | 33.005 | 32.930 |
| Activos por impuestos diferidos | 7 | 7.138.896 | 5.549.692 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 39.534.152 | 33.223.670 |
| TOTAL ACTIVOS | | 68.977.128 | 63.365.091 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SOCIEDAD DE CREDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

| | Nota N° | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros | 10 | 127.900 | 116.931 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | 1.523.605 | 1.161.129 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 6 | 17.397.818 | 9.687.085 |
| Otras provisiones | 12 | 1.577.705 | 219.215 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 13 | 273.928 | 309.439 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 14 | 53.653 | 297.695 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 20.954.609 | 11.791.494 |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros | 10 | 157.656 | 277.603 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 157.656 | 277.603 |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital pagado | 15 | 23.639.856 | 23.639.856 |
| Ganancias acumuladas | | 23.593.068 | 27.161.197 |
| Otras reservas | 15 | (546.383) | (546.383) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 46.686.541 | 50.254.670 |
| Participaciones no controladoras | | 1.178.322 | 1.041.324 |
| Total patrimonio neto | | 47.864.863 | 51.295.994 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 68.977.128 | 63.365.091 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SOCIEDAD DE CREDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

| | Nota N° | Acumulado | |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| | | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Ganancia Bruta: | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 16 | 36.112.073 | 37.109.104 |
| Costo de ventas | 16 | <u>(22.905.687)</u> | <u>(23.645.025)</u> |
| Ganancia Bruta | | <u>13.206.386</u> | <u>13.464.079</u> |
| Otras partidas de operación: | | | |
| Gastos de administración | 17 | (12.000.921) | (10.351.147) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | 840 | 1.202 |
| Costos financieros | 18 | (4.934) | (26.543) |
| Resultado por unidades de reajuste | 19 | <u>46.261</u> | <u>25.509</u> |
| Resultado de actividades de operación | | <u>(11.958.754)</u> | <u>(10.350.979)</u> |
| Ganancia, antes de impuestos a las ganancias | | <u>1.247.632</u> | <u>3.113.100</u> |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 7 | <u>(21.280)</u> | <u>(1.492.348)</u> |
| Ganancia del año | | <u>1.226.352</u> | <u>1.620.752</u> |
| Ganancia atribuible a: | | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | 588.353 | 762.199 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | | <u>637.999</u> | <u>858.553</u> |
| Ganancia del año | | <u>1.226.352</u> | <u>1.620.752</u> |
| Estado de Resultado Integral | | | |
| Ganancia del año | | 1.226.352 | 1.620.752 |
| Otro resultado integral | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Resultado integral total | | <u>1.226.352</u> | <u>1.620.752</u> |
| Resultado integral atribuibles a: | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladoras | | 588.353 | 762.199 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | <u>637.999</u> | <u>858.553</u> |
| Resultado integral total | | <u>1.226.352</u> | <u>1.620.752</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SOCIEDAD DE CREDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)

| | Capital pagado | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01-01-2018 | 23.639.856 | (546.383) | 27.161.197 | 50.254.670 | 1.041.324 | 51.295.994 |
| Cambios en patrimonio: | | | | | | |
| Resultado integral: | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 588.353 | 588.353 | 637.999 | 1.226.352 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Total resultado integral | - | - | 588.353 | 588.353 | 637.999 | 1.226.352 |
| Dividendos pagados | - | - | (1.502.948) | (1.502.948) | - | (1.502.948) |
| Retiros de socios de entidades estructuradas | - | - | - | - | (501.001) | (501.001) |
| Provisión de dividendos | - | - | 228.660 | 228.660 | - | 228.660 |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | (2.882.194) | (2.882.194) | - | (2.882.194) |
| Cambios en patrimonio | - | - | (3.568.129) | (3.568.129) | 136.998 | (3.431.131) |
| Saldo final al 31-12-2018 | 23.639.856 | (546.383) | 23.593.068 | 46.686.541 | 1.178.322 | 47.864.863 |
| | Capital pagado | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01-01-2017 | 23.639.856 | (546.383) | 26.998.055 | 50.091.528 | 1.513.613 | 51.605.141 |
| Cambios en patrimonio: | | | | | | |
| Resultado integral: | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 762.199 | 762.199 | 858.553 | 1.620.752 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Total resultado integral | - | - | 762.199 | 762.199 | 858.553 | 1.620.752 |
| Dividendos pagados | - | - | (370.397) | (370.397) | - | (370.397) |
| Retiros de socios de entidades estructuradas | - | - | - | - | (1.330.842) | (1.330.842) |
| Provisión de dividendos | - | - | (228.660) | (228.660) | - | (228.660) |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | - | - | - | - |
| Cambios en patrimonio | - | - | 163.142 | 163.142 | (472.289) | (309.147) |
| Saldo final al 31-12-2017 | 23.639.856 | (546.383) | 27.161.197 | 50.254.670 | 1.041.324 | 51.295.994 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SOCIEDAD DE CREDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)

| | 01-01-2018 31-12-2018 M\$ | 01-01-2017 31-12-2017 M\$ |
|--|--|--|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Ganancia (pérdida) | 1.226.352 | 1.620.752 |
| Ajustes por impuestos diferidos | (523.187) | 67.403 |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial | (4.259.717) | 365.922 |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar a entidades relacionadas | (826.251) | (1.324.292) |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en activos por impuestos corrientes | (251.721) | (221.247) |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial | 347.094 | 482.304 |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar a entidades relacionadas | 7.710.733 | (165.568) |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización | 187.830 | 12.449 |
| Ajustes por provisiones y castigos | (1.147.206) | (24.795) |
| Resultado por unidades de reajuste | (44.013) | (25.810) |
| Dividendos percibidos | - | 370.397 |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | - | 1.193 |
| Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas) | 1.193.562 | (462.044) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | 2.419.914 | 1.158.708 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (10.355) | (61.700) |
| Retiros de socios de entidades estructuradas | (501.001) | (1.330.842) |
| Dividendos | (1.502.948) | (370.397) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (52.925) | - |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | (2.067.229) | (1.762.939) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Pagos de préstamos | (108.978) | (101.492) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación | (108.978) | (101.492) |
| Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 243.707 | (705.723) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período anterior | 406.925 | 1.112.648 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 650.632 | 406.925 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SOCIEDAD DE CREDITOS COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad de Créditos Comerciales S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 19 de mayo de 1997.

El objeto de la sociedad será, exclusivamente, la emisión y puesta en circulación de tarjetas de créditos no bancarias, y el otorgamiento de préstamos y líneas de crédito que ella misma proporcione a los solicitantes de estos bajo cualquier modalidad autorizada por la ley, y muy especialmente a través del avance de dinero efectivo, las que podrán ser utilizadas en la adquisición de toda clase de bienes y servicios, así como el desarrollo de las demás operaciones y negocios complementarios a dicho giro específico. La sociedad podrá operar por si misma las tarjetas de su propia emisión.

El detalle de los accionistas de Sociedad de Créditos es el siguiente:

| Nombre accionista | 2018 | | 2017 | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | Número de acciones | Participación % | Número de acciones | Participación % |
| Inversiones Corona S.A. | 1.419.256 | 99,93% | 1.419.256 | 99,93% |
| Schupper S.A. | 1.000 | 0,07% | 1.000 | 0,07% |
| Totales | 1.420.256 | 100,00% | 1.420.256 | 100,00% |

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad de Créditos Comerciales S.A., se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. (ver Nota 2.4.).



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.2. Reclasificaciones a los estados financieros

Las reclasificaciones efectuadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 corresponden al cambio en los criterios de clasificación de deudores de tarjeta de crédito de corto y largo plazo y reclasificaciones de activos fijos.

El detalle de reclasificaciones es el siguiente:

| ACTIVOS | Previamente Informados M\$ | Reclasificación M\$ | Re-expresado M\$ |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | 47.572.109 | (17.430.688) | 30.141.421 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 406.925 | - | 406.925 |
| Otros activos no financieros | 2.160 | - | 2.160 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 45.774.484 | (17.430.688) | 28.343.796 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 1.006.618 | - | 1.006.618 |
| Activos por impuestos corrientes | 381.922 | - | 381.922 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | 15.792.982 | 17.430.688 | 33.223.670 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 8.129.287 | 17.430.688 | 25.559.975 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 1.536.470 | - | 1.536.470 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía, neto | 50.076 | 494.527 | 544.603 |
| Propiedades, planta y equipos, neto | 527.457 | (494.527) | 32.930 |
| Activos por impuestos diferidos | 5.549.692 | - | 5.549.692 |
| TOTAL ACTIVOS | 63.365.091 | - | 63.365.091 |



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.3. Responsabilidad de la información en los estados financieros y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y subsidiarias correspondiente al período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2019.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 2.20 se revelan las áreas que implican un mayor grado de supuestos, juicios y/o estimaciones significativas para los Estados Financieros.

2.4. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| Nuevas Interpretaciones | |
| CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

| Enmiendas a NIIFs | |
|--|---|
| NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9. |
| NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 16: <i>Arrendamientos</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| Nuevas Interpretaciones | |
| CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

| Enmiendas a NIIF | |
|--|---|
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> . | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. |
| Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. |
| Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. |

Las nuevas normas, indicadas en el cuadro anterior, son aplicables a los períodos anuales que se indican para cada una de ellas y su aplicación anticipada está permitida. Sin embargo, la Sociedad no ha aplicado anticipadamente ninguna de dichas normas.

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

A partir del 1 de enero de 2018 se debe adoptar la norma NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes” donde se establece un marco conceptual completo para determinar si deben reconocerse ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. Con base en su evaluación y considerando la naturaleza y objetivo de Sociedad de Créditos Comerciales S.A., esta norma no implicó impactos significativos en los Estados Financieros de la Sociedad, considerando que sus principales ingresos corresponden a ingresos por intereses originados por Activos Financieros en la categoría de NIIF 9.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

NIIF 16 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019 se debe adoptar la norma NIIF 16 que reemplaza las guías sobre arrendamientos “NIC 17 Arrendamientos”, “CINIIF4 Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento”, “SIC 15 Arrendamientos Operativos” y SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la Forma legal de un arrendamiento”. Los principales efectos de esta norma aplican sobre la contabilidad de los arrendatarios, principalmente debido a que elimina el modelo dual de contabilidad: arrendamiento operativo o financiero, esto significa que los arrendatarios deberán reconocer “un derecho de uso de un activo” y un pasivo por arrendamiento (el valor presente de los pagos de futuros de arrendamientos).

En base a la evaluación realizada la sociedad no reconocerá activos y pasivos por arrendamiento.

Circular N°1 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF)

A partir del 1 de enero de 2019 la Sociedad deberá adecuar el modelo de provisiones de acuerdo con las especificaciones de la Circular N°1 emitida en noviembre de 2017 la que establece que las metodologías utilizadas para la determinación de provisiones por Riesgo de Crédito deben basarse en criterios prudenciales, aprobados por el Directorio, además de contar con pruebas retrospectivas que permitan validar empíricamente los resultados obtenidos al aplicar dicha metodología; y de esta manera asegurar un nivel de provisiones suficiente, que permitan a la Compañía hacer frente a eventuales impactos en patrimonio que pongan en riesgo su estabilidad.

En relación al monto de exposición crediticia afecta al cálculo de provisiones se debe considerar la exposición efectiva y contingente asociada al deudor, en este sentido se define un factor de conversión al crédito (CCF) equivalente al 35% de las líneas de crédito de libre disposición para determinar el saldo contingente sobre el cuál se provisionará. No obstante, cuando se trate de deudores que tengan créditos en Incumplimiento, dicha exposición estará compuesta por el 100% de sus créditos contingentes.

El ajuste determinado por la aplicación de esta normativa es de MM\$6.199 al 1 de enero de 2019.

2.5. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Sociedad tiene poder sobre la participación que otorga la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes; tiene exposición o derecho a los rendimientos variables de su implicancia con la participada; tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio: participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Resultado atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado de Resultado Integral.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Subsidiarias

Son aquellas sociedades sobre las que Sociedad de Créditos Comerciales S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% y más de los derechos políticos.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales a voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias y entidades estructuradas:

Subsidiarias:

| | | 31-12-2018 | | | | | | | |
|--------------|---|------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Rut | Sociedad | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio Neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) M\$ |
| 76.296.837-1 | Corona Corredora de Seguros Limitada | (1) | 1.925.655 | 24.832 | 187.476 | - | 1.763.011 | 1.401.164 | 676.342 |
| 96.825.190-2 | Servicios de Créditos Comerciales Ltda. | (4) | 3.779 | - | 110.655 | - | (106.876) | - | - |
| | | 31-12-2017 | | | | | | | |
| Rut | Sociedad | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio Neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) M\$ |
| 76.296.837-1 | Corona Corredora de Seguros Limitada | (1) | 1.241.590 | 29.341 | 184.232 | - | 1.086.669 | 1.611.828 | 797.365 |
| 96.825.190-2 | Servicios de Créditos Comerciales Ltda. | (4) | 3.779 | - | 110.655 | - | (106.876) | - | (241) |

Entidades estructuradas:

| | | 31-12-2018 | | | | | | | |
|--------------|--|------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Rut | Sociedad | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio Neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) M\$ |
| 77.987.830-9 | Evaluidora de Créditos Lesel Ltda. | (2) | 612.446 | 2.034 | 476.277 | - | 138.203 | 1.257.699 | 196.260 |
| 77.986.370-0 | Normalizadora de Créditos del Comercio Ltd | (3) | 842.643 | 10.134 | 581.768 | 107.051 | 163.958 | 1.489.824 | 103.567 |
| | | 31-12-2017 | | | | | | | |
| Rut | Sociedad | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio Neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) M\$ |
| 77.987.830-9 | Evaluidora de Créditos Lesel Ltda. | (2) | 828.421 | 2.358 | 387.836 | - | 442.943 | 1.501.131 | 334.537 |
| 77.986.370-0 | Normalizadora de Créditos del Comercio Ltd | (3) | 841.843 | 8.670 | 693.090 | 97.033 | 60.390 | 1.735.821 | 125.345 |



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Las Sociedades son chilenas y su moneda funcional es Pesos chilenos.

- (1) Corona Corredora de Seguros Limitada es una sociedad de responsabilidad limitada constituida el 9 de abril de 2013.

El objeto de la Sociedad es actuar como corredor e intermediario en la contratación de toda clase de seguros con entidades aseguradoras nacionales o extranjeras, de acuerdo con el art. 57 del DFL Nº 251 de 1991. La Sociedad podrá además efectuar todo tipo de asesorías y prestaciones de servicios relacionados con el corretaje e intermediación de seguros.

- (2) Evaluadora de Créditos Lesel Ltda. es una Sociedad de responsabilidad limitada constituida el 27 de agosto de 2003.

El objeto de la Sociedad es promover la colocación en el mercado consumidor de crédito y financiamiento en general, para la adquisición de toda clase de productos y servicios, sin participación en la gestión contractual, recopilar y evaluar antecedentes económicos y financieros de toda clase de personas para su posterior calificación por el otorgante del crédito; prestar asesoría en toda clase de materias señaladas precedentemente. Todas las actividades que constituyen el objeto social podrán efectuarse por cuenta propia o ajena.

- (3) Normalizadora de Créditos del Comercio Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada constituida el 27 de agosto de 2003.

El objeto de la Sociedad es promover la colocación en el mercado consumidor de crédito y financiamiento en general, para la adquisición de toda clase de productos y servicios, sin participación en la gestión contractual, recopilar y evaluar antecedentes económicos y financieros de toda clase de personas para su posterior calificación por el otorgante del crédito; prestar asesoría en toda clase de materias señaladas precedentemente. Todas las actividades que constituyen el objeto social podrán efectuarse por cuenta propia o ajena.

- (4) Servicios de Créditos Comerciales Ltda. fue constituida el 19 de mayo de 1997.

El objeto de la Sociedad es promover la colocación en el mercado consumidor de crédito y financiamiento en general, para la adquisición de toda clase de productos y servicios, sin participación en la gestión contractual, recopilar y evaluar antecedentes económicos y financieros de toda clase de personas para su posterior calificación por el otorgante del crédito; realizar la cobranza extrajudicial y judicial de toda clase de obligaciones y créditos; prestar asesoría en todas las materias señaladas precedentemente. Todas las actividades que constituyen el objeto social podrán efectuarse por cuenta propia o ajena.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de enero de 2004, los Socios acordaron transformar la Sociedad Servicios de Créditos Comerciales S.A. en sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de Servicios de Créditos Comerciales Ltda.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.6. Moneda funcional

La Sociedad y sus subsidiarias han definido como su moneda funcional el peso chileno, basado principalmente en los siguientes aspectos:

- En que dicha moneda influye fundamentalmente en los costos necesarios para proporcionar los servicios que la sociedades brindan a sus clientes;
- Es la moneda del país cuyos factores del negocio y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que las sociedades prestan.

Debido a lo anterior, la Administración concluye que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad y sus Subsidiarias.

Los presentes estados financieros consolidados son presentados en pesos, que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Subsidiarias. Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de millón más cercana.

Las operaciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle

| Período | UF | USD |
|------------|-----------|--------|
| 31-12-2018 | 27.565,79 | 694,77 |
| 31-12-2017 | 26.798,14 | 614,75 |

2.7. Periodo cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden el estado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.8. Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.9. Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registradas al costo de adquisición neto de depreciación acumulada y de las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo incluye todos los gastos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y subsidiarias requieren revisiones periódicas, en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permite amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o remodelaciones que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Adicionalmente se considerará como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial, antes de estar listos para su uso.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

2.10. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

| Vida útil financiera | Rango - años |
|---|---------------------|
| Planta y equipos | 3 – 10 |
| Equipos de tecnología de la información | 2 – 10 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 3 - 10 |
| Instalaciones | 5 |

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos se revisa anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo que no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de posibles indicadores de factores de deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipo. Cualquier reverso de la provisión por deterioro, se registra en resultados según corresponda.

2.11. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

2.12. Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.12.1. Activos financieros

2.12.1.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.12.1.2. Deudores comerciales

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se reconocen por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

Se establece una provisión para pérdidas esperadas de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Las pérdidas por deterioro es la diferencia entre el valor en libros de los préstamos y el valor presente de los pagos futuros estimados. Las pérdidas son reconocidas en resultados.

Los créditos deteriorados son castigados cuando se consideran incobrables o cuando transcurre un tiempo prudencial sin que se obtenga su recuperación (máximo 6 meses). Para estos efectos, se castiga el saldo del crédito registrado en el activo, con cargo a las provisiones por riesgo de crédito constituidas. Las recuperaciones posteriores de créditos castigados se abonan al rubro "Provisiones por riesgo de crédito del Estado de Resultados Integrales.

2.12.1.3. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa periódicamente un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

De acuerdo a la política de crédito, se castigan, al cierre de cada mes, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten más de 180 días de mora.

2.12.2. Pasivos financieros

2.12.2.1. Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.13. Arrendamientos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado consolidado de resultados integrales.

2.14. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

2.15. Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, disponga lo contrario.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.16. Provisiones por beneficios a los empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Estos beneficios se reconocen sobre la base de lo devengado. La Sociedad y sus subsidiarias no han acordado indemnizaciones por años de servicio con su personal y ejecutivos.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

2.17.1. Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto de los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos cobrados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 180 días de mora.

2.17.2. Ingresos por comisiones

Los ingresos por comisiones se reconocen en atención a su naturaleza, de acuerdo a lo señalado a continuación:

- Los que corresponden a un acto en particular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultados.
- Los que tienen su origen en transacciones que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones, se devenga en el plazo del crédito.

2.17.3. Ingresos por intereses y reajustes por inversiones financieras

Los principales conceptos que generan estos intereses y reajustes, corresponden a intereses ganados, depósitos y otras inversiones efectuadas con excedentes de caja.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.18.Costo de ventas

Los costos de venta incluyen los costos de operación del negocio financiero como remuneraciones directas, asesorías financieras, comisiones, etc., y las pérdidas por deterioro de la cartera

2.19.Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto diferido es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretende liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.19.1. Impuesto a la renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

Para el presente ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente e impuesto diferido es del 27% para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado. Para las sociedades Evaluadora de Créditos Lesel Limitada y Normalizadora de Créditos del Comercio Limitada, sujetas al régimen de renta atribuida, tanto la tasa de impuesto corriente a la renta como la tasa de impuesto diferido será del 25%.

2.19.2. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios, establecidos por la NIC 12.

2.20. Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido en NIC 24, e informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.21. Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

2.21.1. Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedades, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.21.2. Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación tributaria.

2.21.3. Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.21.4. Provisión de riesgo de crédito

Ver Nota 2.12.1.3



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.22.Cambios contables

Al 1 de enero de 2018 la Sociedad aplico NIIF 9 para la determinación de la provisión por riesgo de crédito.

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de ‘pérdida incurrida’ de la Norma NIC 39 por un modelo de ‘pérdida crediticia esperada’ (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la Norma NIC 39.

En consecuencia al 1 de enero de 2018 la Sociedad determinó un ajuste por la aplicación de NIIF 9 el cual ascendió a MM\$3.948, cuyo efecto se registró en los resultados acumulados del patrimonio, sin afectar el resultado del ejercicio por aplicación inicial.

Ajuste de transición de NIIF 9

| Conceptos | MM\$ |
|---|---------|
| Provisión para pérdidas al 31.12.2017 bajo norma NIC 39 | 9.304 |
| Provisión para pérdidas al 01.01.2018 bajo norma NIIF 9 | 13.252 |
| Ajuste por convergencia NIIF 9 | (3.948) |

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo es la siguiente:

| | Moneda | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en bancos | Pesos | 295.262 | 206.278 |
| Fondos fijos | Pesos | 100 | 300 |
| Depósitos a plazo | Pesos | 355.270 | - |
| Cuotas de fondos mutuos de renta fija (1) | Pesos | - | 200.347 |
| Totales | | 650.632 | 406.925 |



3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO, continuación

(1) Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| Institución | Fondo | N° de cuotas | Valor Cuota | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|--|----------------|--------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A. | Scotia Clipper | 109.751,6007 | 1.825,4613 | - | 200.347 |
| Totales | | | | - | 200.347 |

4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Gastos anticipados | 245.724 | - |
| Otros | 5.090 | 2.160 |
| Totales | 250.814 | 2.160 |



5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

5.1 Composición de los deudores y otras cuentas por cobrar:

| | 31-12-2018 | | | 31-12-2017 | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| | Cartera Total M\$ | Provisiones constituidas M\$ | Activo neto M\$ | Cartera Total M\$ | Provisiones constituidas M\$ | Activo neto M\$ |
| Deudores por tarjetas de crédito | 29.281.684 | (4.536.797) | 24.744.887 | 30.504.551 | (3.956.206) | 26.548.345 |
| Otras cuentas por cobrar | 1.441.281 | (13.616) | 1.427.665 | 1.443.759 | (33.396) | 1.410.363 |
| Cuentas por cobrar Penta Vida | 151.119 | - | 151.119 | 385.088 | - | 385.088 |
| Totales | 30.874.084 | (4.550.413) | 26.323.671 | 32.333.398 | (3.989.602) | 28.343.796 |

| | 31-12-2018 | | | 31-12-2017 | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| | Cartera Total M\$ | Provisiones constituidas M\$ | Activo neto M\$ | Cartera Total M\$ | Provisiones constituidas M\$ | Activo neto M\$ |
| Deudores por tarjetas de crédito | 36.626.890 | (6.265.100) | 30.361.790 | 30.907.860 | (5.347.885) | 25.559.975 |
| Totales | 36.626.890 | (6.265.100) | 30.361.790 | 30.907.860 | (5.347.885) | 25.559.975 |

5.2. Políticas de crédito

Para incorporar un cliente nuevo se requiere que los postulantes aprueben un proceso de evaluación, el cual considera el cumplimiento de una serie de condiciones, que se clasifican en dos grupos: a) Condiciones Generales de la Política de Crédito (nacionalidad, cédula de Identidad vigente, rango de edad, antecedentes particulares (debe tener teléfono particular –fijo o celular-), antecedentes laborales según segmento (debe tener teléfono laboral de red fija); b) moralidad (que no posea morosidad comercial y/o financiera; sin protestos vigentes; sin deuda castigada). El cumplimiento de las condiciones indicadas anteriormente, se lleva a cabo con un proceso de verificación de antecedentes, que cuenta con la autorización expresa del potencial cliente.

5.2.1. Tipos de Crédito

La Sociedad ofrece a sus clientes cupos (montos bajos) determinados en función de las características del segmento al cual pertenece cada cliente y dependen del resultado de la evaluación. Adicionalmente, es posible otorgar un cupo mayor al indicado anteriormente, en aquellos casos en que es posible acreditar una renta que justifique ese cupo mayor.



5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación

5.2.2.Repactación

Solamente son sujeto de repactación aquellos clientes cuyo saldo corresponda totalmente a deuda vigente (no castigada). Cuando un cliente hace una repactación, se acuerda un nuevo cuadro de pagos (que considera el total de la deuda del cliente) y simultáneamente el cupo de su línea de crédito es llevado a \$1 y la cuenta es marcada en forma automática, con el objeto que el cliente no pueda hacer compras adicionales, mientras no pague el 50% del saldo total en un mínimo de 6 cuotas y demostrando un buen comportamiento de pago. Actualmente, un cliente solo puede repactar un máximo de dos veces en la “Vida de la Cuenta”.

5.2.3.Convenios de Pago

Para el caso de clientes con deuda castigada que manifiesten su intención de pagarla, existe la posibilidad que lo hagan en un pago por el monto total del castigo o bien que suscriban un Convenio de Pago.

5.2.4 Acuerdo conjunto con Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.

Según acuerdo contrato repertorio N° 14 . 344 -2015 que reglamenta operación conjunta de otorgamiento de créditos de consumo Penta Vida a través de la Tarjeta de Crédito Corona Mi Solución, Sociedad de Créditos Comerciales S.A. ofrecerá a su cartera de clientes premium, créditos de consumo por cuenta de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., para lo que ésta última, ingresará el equivalente al 23,08% del capital de los créditos que sean rendidos por Sociedad de Créditos Comerciales S.A.

5.3.Análisis de vencimientos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición de los deudores por antigüedad en función de los días vencidos, es la siguiente:

| Período | Total Cartera de Clientes M\$ | Ni vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos | | | | |
|----------------|--|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | 01-30 días M\$ | 30-60 días M\$ | 60-90 días M\$ | 90-120 días M\$ | > 120días M\$ |
| 31-12-2018 | 65.908.574 | 46.358.071 | 8.343.965 | 2.996.172 | 2.292.915 | 1.941.883 | 3.975.568 |
| 31-12-2017 | 61.412.411 | 43.295.788 | 7.979.397 | 2.677.186 | 2.174.073 | 1.965.845 | 3.320.122 |
| Totales | <u>127.320.985</u> | <u>89.653.859</u> | <u>16.323.362</u> | <u>5.673.358</u> | <u>4.466.988</u> | <u>3.907.728</u> | <u>7.295.690</u> |

5.4.Provisión por deterioro

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus activos financieros basado en los requerimientos establecidos en NIIF 9 según lo descrito en nota 2.12.1.3.



5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación

Evolución de la provisión de incobrables

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (9.304.091) | (8.899.492) |
| Ajuste saldo inicial | (10.146.883) | - |
| Provisiones del año | (18.798.597) | (18.972.922) |
| Castigos | <u>19.791.750</u> | <u>18.568.323</u> |
| Saldo final | <u>(18.457.821)</u> | <u>(9.304.091)</u> |

5.5.Castigos

Las cuentas por cobrar de cliente de la tarjeta de crédito Corona se castigan por sobre los 180 días de mora.

Evolución del Castigo de Clientes

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 | Variación | Variación |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | % |
| Total castigos | <u>19.791.750</u> | <u>18.568.353</u> | <u>1.223.397</u> | <u>6,59%</u> |

5.6.Recuperación de deudas castigadas

Las deudas que han sido castigadas y que posteriormente son recuperadas, se reconocen como ingresos del período de recuperación.

Recuperación de deudas castigadas

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 | Variación | Variación |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | % |
| Total recuperos | <u>1.735.860</u> | <u>1.839.867</u> | <u>(104.007)</u> | <u>-5,65%</u> |



5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación

5.7. Políticas de Cobranza

Las acciones de cobranza tienen como objetivo que los clientes den cumplimiento a las obligaciones de pago contraídas.

Eventualmente, frente a situaciones o problemas que puedan presentar un cliente, es posible ofrecerle una modificación en los flujos de sus compromisos, de modo que cumpla sus obligaciones con una carga mensual que le acomode, de acuerdo con su nueva situación económica, para lo cual se ofrece una Novación.

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

6.1. El detalle de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas es el siguiente:

| Rut | Sociedad | la relación | 31-12-2018 | 31-12-2017 | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|----------------|---|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 5.270.064-7 | Herman Schupper | Accionistas | 17.257 | 91.479 | - | - |
| 21.187.204-7 | Paulina Schupper | Accionistas | 17.258 | 91.480 | - | - |
| 21.187.217-9 | Malú Schupper | Accionistas | 17.258 | 91.480 | - | - |
| 83.150.900-7 | Multitiendas Corona S.A. | Accionistas comunes | 1.532.442 | 722.428 | 1.580.483 | 1.536.470 |
| 77.986.280-1 | Servicios Informáticos para el Comercio Ltda. | Accionistas comunes | - | 9.751 | - | - |
| Totales | | | 1.584.215 | 1.006.618 | 1.580.483 | 1.536.470 |

6.2. El detalle de las cuentas por pagar a empresas relacionadas es el siguiente:

| Rut | Sociedad | Naturaleza de la relación | Corriente | |
|----------------|---|---------------------------|-------------------|------------------|
| | | | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | | | M\$ | M\$ |
| 83.150.900-7 | Multitiendas Corona S.A. | Accionistas comunes | 16.658.289 | 8.940.938 |
| 79.627.370-4 | Ranking Publicidad y Servicios Ltda. | Accionistas comunes | 75.596 | 97.248 |
| 92.653.000-3 | Schupper S.A. | Accionista | 223.687 | 223.687 |
| 77.986.280-1 | Servicios Informáticos para el Comercio Ltda. | Accionistas comunes | 440.246 | 425.212 |
| Totales | | | 17.397.818 | 9.687.085 |



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, continuación

6.3. Transacciones con empresas relacionadas y su efecto en resultados

Las principales transacciones realizadas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

| Sociedad | Naturaleza de la relación | Tipo de transacción | Acumulado | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------------|--|--------------|--|
| | | | 31-12-2018 | | 31-12-2017 | |
| | | | Monto M\$ | Efecto en resultado (cargo) abono M\$ | Monto M\$ | Efecto en resultado (cargo) abono M\$ |
| Multitiendas Corona S.A. | Accionistas comunes | Servicios de recaudación | 1.541.828 | 1.541.828 | 1.845.592 | 1.845.592 |
| Multitiendas Corona S.A. | Accionistas comunes | Servicios de administración | 1.538.672 | 1.538.672 | 1.415.040 | 1.415.040 |
| Multitiendas Corona S.A. | Accionistas comunes | Subarrendamiento | 2.038.334 | 2.038.334 | 1.811.315 | 1.811.315 |
| Servicios Informáticos para el Comercio Ltda. | Accionistas comunes | Servicios informáticos | 1.470.926 | 1.470.926 | 1.539.768 | 1.539.768 |

El detalle de las condiciones y plazos de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

- Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente por operaciones del giro, las cuales están expresadas en pesos a precios de mercado, no reajustables y no devengan intereses.
- La clasificación de corto y largo plazo de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas se enmarca en el presupuesto de flujos de caja de las sociedades.
- Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan en condiciones similares de aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales transacciones es imputado en cuenta corriente mercantil. Las cuentas por cobrar de corto plazo tienen fecha de vencimiento 90 días y el vencimiento de largo plazo es mayor a 1 año.



7. IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

7.1. Activos (pasivos) por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto a la renta de primera categoría | (527.879) | (753.042) |
| Créditos para impuesto a la renta: | | |
| Pagos provisionales mensuales | 784.007 | 980.617 |
| Crédito Sence | 37.806 | 31.025 |
| Otros impuestos por recuperar | 339.709 | 123.322 |
| Totales | 633.643 | 381.922 |

7.2. Resultados tributarios

La renta líquida imponible determinada para efectos tributarios de Sociedad de Créditos Comerciales S.A., y de las subsidiarias Normalizadora de Créditos del Comercio Ltda., Evaluadora de Créditos Lesel Ltda. y Corona Corredora de Seguros Ltda. asciende a M\$1.979.574 (M\$2.817.630 en 2017).

La subsidiaria Servicios de Créditos Comerciales Ltda., presenta pérdidas tributarias de arrastre de M\$120.220 al 31 de diciembre de 2018 y de M\$116.946 al 31 de diciembre de 2017.

7.3. Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

| | 31-12-2018 | | 31-12-2017 | |
|--|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Activo | Pasivo | Activo | Pasivo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones | 60.323 | - | 47.860 | - |
| Provisiones bonos | 12.664 | - | 21.948 | - |
| Provisión de deudores incobrables y castigos financieros | 7.217.051 | - | 5.385.226 | - |
| Otras provisiones | 201.587 | - | 185.751 | - |
| Intangibles | - | 113.394 | - | 13.520 |
| Propiedad, planta y equipo | 8.257 | - | 820 | - |
| Ingresos anticipados | - | 195.733 | - | 97.033 |
| Gastos anticipados | - | 66.345 | - | - |
| Otros | 14.486 | - | 18.640 | - |
| Totales | 7.514.368 | 375.472 | 5.660.245 | 110.553 |



7. IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

Saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos:

| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2017 | 5.775.941 | 158.846 |
| Aumento, neto | <u>(115.696)</u> | <u>(48293)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | 5.660.245 | 110.553 |
| Ajuste al saldo inicial | 1.066.017 | - |
| Aumento (disminución), neto | <u>788.106</u> | <u>264.919</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | <u>7.514.368</u> | <u>375.472</u> |

7.4.Gasto por impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuestos a las ganancias en el estado de resultado integral consolidado:

| | Acumulado | |
|---|------------------------|---------------------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuesto corriente | <u>(527.879)</u> | <u>(753.042)</u> |
| (Cargo) ingreso por impuestos diferidos por creación y reversión de diferencias temporarias | 523.187 | (67.403) |
| Impuesto sustitutivo (1) | - | (722.646) |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | <u>(16.588)</u> | <u>50.743</u> |
| Total ajuste al gasto por impuestos corriente | <u>506.599</u> | <u>(739.306)</u> |
| Gasto por impuesto a las ganancias | <u>(21.280)</u> | <u>(1.492.348)</u> |

En abril 2017 Sociedad de Créditos Comerciales S.A., y las subsidiarias Evaluadora de Créditos Lesel Ltda, Normalizadora de Créditos Comerciales Ltda., y Corona Corredora de Seguros Ltda., pagaron impuesto sustitutivo de impuestos finales sobre las utilidades tributables al 31 de diciembre de 2016 de acuerdo con el N° 11 del artículo 1º transitorio de la Ley 20.780



7. IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

La tasa impositiva legal se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

| Concepto | Acumulado | |
|---|------------------|--------------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (336.861) | (793.841) |
| Efecto impositivo cambio en las tasas impositivas | 332.169 | 12.724 |
| Impuesto sustitutivo | - | (761.974) |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | (16.588) | 50.743 |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 315.581 | (698.507) |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva | (21.280) | (1.492.348) |

| Concepto | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|-----------------|---------------|
| | % | % |
| Tasa impositiva legal | 27,00% | 25,50% |
| Efecto de cambio en las tasas impositivas (%) | (26,62%) | (0,41%) |
| Impuesto sustitutivo | 0,00% | 24,48% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | 1,33% | (1,63%) |
| Total ajuste a la tasa impositiva legal (%) | (25,29%) | 22,44% |
| Tasa impositiva efectiva (%) | 1,71% | 47,94% |



8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

| Descripción | 31.12.2018 | | |
|--|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| | Valor bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor neto M\$ |
| Planta y equipos | 108.076 | (95.335) | 12.741 |
| Instalaciones fijas y accesorias | 127.751 | (107.487) | 20.264 |
| Total Propiedades, planta y equipos | 235.827 | (202.822) | 33.005 |

| Descripción | 31.12.2017 | | |
|--|----------------|---------------------|---------------|
| | Valor M\$ | Depreciación M\$ | Valor M\$ |
| Planta y equipos | 101.372 | (90.970) | 10.402 |
| Instalaciones fijas y accesorias | 124.101 | (101.573) | 22.528 |
| Total Propiedades, planta y equipos | 225.473 | (192.543) | 32.930 |

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| | Plantas y equipos M\$ | Instalaciones fijas y accesorias M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------------|--|---------------|
| Activos | | | |
| Saldo inicial a Enero 1, 2018 | 10.402 | 22.528 | 32.930 |
| Adiciones | 6.705 | 3.650 | 10.355 |
| Gasto por depreciación | (4.366) | (5.914) | (10.280) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | 12.741 | 20.264 | 33.005 |

| | Plantas y equipos M\$ | Instalaciones fijas y accesorias M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------------|--|---------------|
| Activos | | | |
| Saldo inicial a Enero 1, 2017 | 10.008 | 24.083 | 34.091 |
| Adiciones | 8.104 | 3.520 | 11.624 |
| Retiros y bajas | (330) | - | (330) |
| Gasto por depreciación | (7.374) | (5.075) | (12.449) |
| Reclasificaciones | (6) | - | (6) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | 10.402 | 22.528 | 32.930 |



8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio 2018 corresponde a M\$10.280 (M\$12.449 en el ejercicio 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedad, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Los ítems de propiedad, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no presenta activos de propiedades, plantas y equipos retirados de uso, clasificados como Disponibles para la venta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se han efectuado castigos de bienes de Propiedades, planta y equipos.

9. INTANGIBLES

Los intangibles corresponden a software. El movimiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos | | |
| Saldo inicial | 544.603 | - |
| Adiciones | 52.926 | 50.076 |
| Amortización | (177.550) | - |
| Reclasificaciones | - | 494.527 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | 419.979 | 544.603 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |



10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Institución | Fecha | Tasa | Moneda | Corriente | | No Corriente | |
|-----------------------------------|------------|-------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 31-12-2018 | 31-12-2017 | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| IBM Global Financing de Chile Spa | 30-09-2015 | 6,20% | UF | 55.726 | 50.926 | 44.115 | 97.061 |
| IBM Global Financing de Chile Spa | 30-06-2016 | 6,20% | UF | 36.713 | 32.408 | 59.402 | 87.105 |
| IBM Global Financing de Chile Spa | 29-06-2016 | 6,06% | UF | 35.461 | 33.597 | 54.139 | 93.437 |
| Totales | | | | 127.900 | 116.931 | 157.656 | 277.603 |

Corresponde a préstamos con IBM para el financiamiento de la plataforma financiera.

Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.

11. CUENTAS PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| | Corrientes | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar a proveedores | 1.155.911 | 766.939 |
| Comercio asociado por pagar | 40.693 | 120.236 |
| Otras remuneraciones | 17.235 | 13.584 |
| Retenciones de sueldos e impuestos | 309.766 | 260.370 |
| Total | 1.523.605 | 1.161.129 |



12. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones cuenta al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| | Corrientes | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión juicios | 56.988 | 43.921 |
| Provisiones cartera contingente (1) | 1.457.252 | - |
| Dieta variable directores | 26.209 | 164.113 |
| Otras provisiones | 37.256 | 11.181 |
| Total | 1.577.705 | 219.215 |

(1) Corresponde a la provisión de incobrabilidad sobre cupos no utilizados de tarjeta Corona Mi Solución

13. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados integrales

| | Corrientes | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones | 226.616 | 180.444 |
| Provisión cumplimiento metas | 47.312 | 128.995 |
| Total | 273.928 | 309.439 |



13....PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, continuación

El detalle de movimientos de provisiones por beneficios al personal es el siguiente:

| Conceptos | Provisión vacaciones | Provisión cumplimiento metas | Total |
|---|-------------------------|------------------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1º de enero de 2018 | 180.444 | 128.995 | 309.439 |
| Movimientos en provisiones: | | | |
| Incrementos en provisiones existentes | 222.811 | 45.633 | 268.444 |
| Disminución en provisiones existentes | (176.639) | (127.316) | (303.955) |
| Total movimientos en provisiones | 46.172 | (81.683) | (35.511) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | 226.616 | 47.312 | 273.928 |

| Conceptos | Provisión vacaciones | Provisión cumplimiento metas | Total |
|---|-------------------------|------------------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1º de enero de 2017 | 156.391 | 301.481 | 457.872 |
| Movimientos en provisiones: | | | |
| Incrementos en provisiones existentes | 254.645 | 209.126 | 463.771 |
| Disminución en provisiones existentes | (230.592) | (381.612) | (612.204) |
| Total movimientos en provisiones | 24.053 | (172.486) | (148.433) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | 180.444 | 128.995 | 309.439 |



14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

| | Corrientes | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Dividendos por pagar | - | 228.660 |
| Comisiones por devengar (1) | 53.653 | 69.035 |
| Total | 53.653 | 297.695 |

(1) Corresponden a vencimientos futuros de las comisiones no devengadas por la subsidiaria Corona Corredora de Seguros Ltda., las cuales se comenzaron a comercializar a partir de Marzo 2015.

| | 31 de diciembre de 2018 | | | | |
|--|--------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 3 meses | 6 meses | 9 meses | 1 año | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Comisiones no devengadas | | | | | |
| Por corretaje de seguros no relacionados | 15.044 | 13.039 | 9.454 | 16.116 | 53.653 |
| Totales | 15.044 | 13.039 | 9.454 | 16.116 | 53.653 |

| | 31 de diciembre de 2017 | | | | |
|--|--------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 3 meses | 6 meses | 9 meses | 1 año | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Comisiones no devengadas | | | | | |
| Por corretaje de seguros no relacionados | 26.155 | 17.160 | 9.013 | 16.707 | 69.035 |
| Totales | 26.155 | 17.160 | 9.013 | 16.707 | 69.035 |

15. PATRIMONIO

15.1. Gestión de capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2010. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 10. Para potenciar el cumplimiento de estos objetivos, la Sociedad además de su capital efectivo, utiliza recursos provenientes de deuda tanto con proveedores como con el sistema financiero.



15. PATRIMONIO, continuación

15.2. Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. asciende a M\$23.639.856 y se encuentra dividido en 1.420.256 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal, con derechos igualitarios para cada una de estas.

Para efectos de consolidación de las entidades estructuradas indicadas en Nota 2.4, sus respectivos patrimonios han sido consolidados línea a línea al patrimonio de la matriz en atención a que pertenecen a los mismos socios y accionistas de Sociedad de Créditos Comerciales S.A.

15.3. Política de dividendos

La Sociedad ha establecido que pagará dividendos equivalentes al 30% sobre las utilidades distribuibles al cierre de cada año. En el caso de las entidades estructuradas que se incorporaron a los presentes estados financieros, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, no se puede pronunciar la Junta de Accionistas, ya que jurídicamente tienen una estructura distinta e independiente y no son filiales de Sociedad de Créditos Comerciales S.A.

15.4. Otras reservas

Dado que Chile no es un país hiperinflacionario no procede efectuar ajuste por inflación a los estados financieros bajo NIIF del período de transición al 31 de diciembre de 2010. Sin embargo, dado que la corrección monetaria del capital al 31 de diciembre de 2010 fue aprobada por la Junta de Accionistas respectiva, dicha revalorización se registra con cargo a Otras reservas del estado de cambios en el patrimonio consolidado.

16. INGRESOS Y COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| | Acumulado | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por servicios de créditos | 31.485.225 | 31.921.588 |
| Ingreso por intermediación de seguros | 1.401.164 | 1.611.828 |
| Ingresos por servicios de cobranza | 1.489.824 | 1.735.821 |
| Recuperación de castigos | 1.735.860 | 1.839.867 |
| Totales | 36.112.073 | 37.109.104 |



16. INGRESOS Y COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS, continuación

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

| Conceptos | Acumulado | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Costo por servicios de recaudación | (1.541.828) | (1.845.592) |
| Provisión de incobrabilidad | (18.798.597) | (18.972.922) |
| Otros costos de ventas | (2.565.262) | (2.826.511) |
| Totales | (22.905.687) | (23.645.025) |

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de operación es el siguiente:

| Conceptos | Acumulado | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Remuneraciones al personal | (4.681.129) | (3.887.716) |
| Depreciaciones y amortizaciones | (187.737) | (12.449) |
| Gastos generales | (4.904.041) | (4.137.820) |
| Asesorías profesionales | (2.228.014) | (2.313.162) |
| Totales | (12.000.921) | (10.351.147) |



18. COSTOS FINANCIEROS

La composición de los costos financieros es la siguiente:

| Conceptos | Acumulado | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses otros acreedores | (21.303) | (27.994) |
| Intereses fondos mutuos | 7.803 | 1.520 |
| Intereses depósitos a plazo | 7.971 | - |
| Descuentos por pronto pago | 595 | - |
| Impuestos y otros gastos bancarios | - | (69) |
| Totales | (4.934) | (26.543) |

19. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

| Conceptos | Acumulado | |
|--|---------------|---------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 42.455 | 25.487 |
| Cuentas por cobrar impuestos | 3.806 | 22 |
| Totales | 46.261 | 25.509 |

20. INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad opera en el mercado nacional, y en la actualidad los ingresos provienen principalmente de dos negocios. El primero corresponde a los ingresos por intereses originados en el financiamiento de compras en el negocio retail de la sociedad relacionada Multitiendas Corona S.A. y el segundo corresponde a los ingresos provenientes de intereses de avances en efectivo, ambos créditos otorgados a los clientes a través de la tarjeta Corona.

Para estos segmentos existe información utilizada por la Administración superior para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación de desempeño por segmento.



20. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, continuación

La información de los ingresos de los segmentos financiamiento de compras y avances es la siguiente:

| | Acumulado | |
|--|--|--|
| | 01-01-2018 31-12-2018 M\$ | 01-01-2017 31-12-2017 M\$ |
| Ingresos por financiamiento de retail | 21.592.503 | 23.007.193 |
| Ingresos por avances en efectivo | 9.892.722 | 8.914.395 |
| Ingreso por intermediación de seguros | 1.401.164 | 1.611.828 |
| Ingresos por servicios de cobranza | 1.489.824 | 1.735.821 |
| Recuperación de castigos | 1.735.860 | 1.839.867 |
| Total ingresos por actividades ordinarias | 36.112.073 | 37.109.104 |

21. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

21.1. Valor razonable de activos y pasivos financieros

A continuación se resumen los valores razonables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de los principales activos y pasivos, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera Consolidado no se presentan a su valor razonable.

Los instrumentos financieros de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y subsidiarias están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: otros activos financieros corrientes.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y derechos por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

21.2. Jerarquización de valores razonables

- (a) Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos (Nivel 1)
- (b) Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivadas de los precios (Nivel 2)); y



21. ACTIVOS Y PASIVOS A VALOR RAZONABLE, continuación

(c) Variables utilizadas para el activo o pasivo que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables) (Nivel 3)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los instrumentos están jerarquizados en Nivel 1, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 7.

| | 31-12-2018 | | 31-12-2017 | |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ |
| Activos financieros | | | | |
| Corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 650.632 | 650.632 | 406.925 | 406.925 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 26.323.671 | 26.323.671 | 45.774.484 | 45.774.484 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 1.584.215 | 1.584.215 | 1.006.618 | 1.006.618 |
| No corrientes: | | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 30.361.790 | 30.361.790 | 8.129.287 | 8.129.287 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 1.580.483 | 1.580.483 | 1.536.470 | 1.536.470 |
| Pasivos financieros | | | | |
| Corrientes: | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.523.605 | 1.523.605 | 1.161.129 | 1.161.129 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 17.397.818 | 17.397.818 | 9.687.085 | 9.687.085 |

22. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Por la naturaleza de sus negocios, la Sociedad está expuesta a riesgos de distintos tipos, entre ellos los de carácter financiero, los que pueden afectar la valorización de sus activos, pasivos y flujos, y por tanto tener alguna incidencia directa en los resultados.

La coyuntura económica que afecta variables tales como tasas de interés máxima convencional y el aumento de mora de clientes pueden producir pérdidas o utilidades económicas y afectar por lo tanto, los activos, pasivos y flujo de la Sociedad, ante lo cual la Gerencia de Administración y Finanzas debe monitorear de manera permanente y responsable las variables que puedan implicar riesgos de tipo financiero, siguiendo para tales efectos las políticas establecidas por el Directorio de Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y Subsidiarias.

Se presentan a continuación definiciones de los riesgos financieros que afectan a la Sociedad, los efectos que tendría su materialización, y las políticas y medidas de mitigación implementadas para la administración de estos riesgos.



22. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

22.1.1. Riesgo de mercado y financiero

a) Riesgo asociado al comportamiento de la economía

Los servicios que presta la Sociedad están relacionados con el nivel de consumo agregado de las personas, por lo que las condiciones de la economía pueden afectar las decisiones de los consumidores, en este sentido es importante señalar que la Sociedad es vulnerable a la situación económica del país. La experiencia muestra, a través del tiempo, que a mayor estabilidad económica de los consumidores, mayores son los ingresos que pueden disponer para mejorar su calidad de vida y/o satisfacer necesidades crediticias que le permitan solucionar sus problemas.

b) Riesgo de tipo de cambio (US\$)

Sociedad de Créditos Comerciales S.A. y subsidiarias no ha contraído derechos ni obligaciones en divisas por lo que no se encuentra expuesta al riesgo cambiario.

c) Riesgo de tipo de cambio (UF)

No obstante, la Administración ha suscrito contrato de financiamiento en pesos, eliminando cualquier efecto que pudiese tener sobre los intereses pactados con motivo de variaciones en el IPC, existe una parte menor de las obligaciones con proveedores que se negocian a través de contratos pactados en moneda UF y que dicen relación con asesorías profesionales. La Sociedad no tiene definido cubrir este riesgo dado que el país donde opera la empresa (Chile), ha demostrado en las últimas décadas que su economía no es hiperinflacionaria, sino muy por el contrario sus políticas y autoridades económicas han mantenido un control efectivo de este indicador, con lo cual la empresa no está expuesta a diferencias importantes que incrementen el riesgo por este tipo de cambio.

d) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Sociedad, se presenta concentrada en financiamiento por medio del patrimonio. En la parte no cubierta por el patrimonio de la Sociedad, se consideran fuentes de financiamiento de corto, mediano y largo plazo, principalmente en pesos chilenos y afectos a tasas de interés fijas.

Existe una relación directa entre las tasas de interés de financiamiento de la Sociedad y de colocación de sus cuentas por cobrar a través de su tarjeta de crédito propia.

Dado que parte importante de los activos de la Sociedad y de la actividad comercial de la misma están directamente relacionado con la colocación de los créditos a través de la Tarjeta Corona, cualquier variación de las tasas de interés de financiamiento se vería, al menos, compensada con el aumento de los ingresos producto de las alzas de la tasa de colocación.



22. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

22.1.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Sociedad, definido como la capacidad de la compañía de hacer frente a sus compromisos, ya sea amortizar o refinanciar sus pasivos a plazos y precios razonables, es administrado centralizadamente.

La principal fuente de fondos es la generación operativa de caja proveniente del desarrollo de sus actividades operacionales. La Sociedad dispone adicionalmente de activos corrientes que le permiten enfrentar con holgura todas las obligaciones vigentes. El grupo Corona mantiene también líneas de crédito vigentes con distintas instituciones financieras de la banca nacional que le permiten disponer de recursos financieros para enfrentar los planes de desarrollo futuro de la Sociedad.

22.1.3. Riesgo de crédito

La Sociedad posee una cartera de clientes diversificada, tanto desde el punto de vista geográfico (dada su amplia cobertura nacional), como también desde el punto de vista de las actividades económicas que desarrollan, con lo cual el riesgo asociado a los clientes está acotado y no se visualizan riesgos futuros, conforme al desarrollo de nuevas zonas geográficas insertas en el plan de expansión que tiene la Sociedad.

La Sociedad cuenta con un conjunto de políticas de crédito claramente definidas y establecidas centralizadamente, basadas en la amplia experiencia que se tiene sobre el segmento socio económico objetivo, el C2-C3-D, ganada a través del tiempo. La administración de estrategias de riesgo basadas en la aplicación de tecnología y gestión permanente sobre los gastos del negocio permiten minimizar los efectos de los escenarios y ciclos económicos negativos que afectan a la colocación y al comportamiento de los clientes.

Deudores por ventas-cartera de deudores de la tarjeta Corona:

Las cuentas por cobrar de Tarjeta Corona a sus deudores corresponden a los créditos otorgados con motivo de la adquisición de éstos productos o servicios en las tiendas Corona, de contratar avances en efectivo, o de realizar adquisiciones de bienes y/o servicios en comercios asociados. El saldo de capital acumulado en esta cartera de créditos al 31 de diciembre de 2018 alcanza a M\$65.908.574 (M\$61.412.411 en 2017).



22. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

El concepto de riesgo de crédito, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

La exposición al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que la Sociedad presenta por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo es la cartera mayos a 90 días de mora como porcentaje del total de activos.

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Total activos | 68.977.128 | 63.365.091 |
| Cartera bruta sobre 90 días | 5.917.451 | 5.285.967 |
| Porcentaje | 9% | 8% |

La Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esa incobrabilidad.

La política de provisiones por este riesgo considera segmentaciones basadas en plazos de mora, así como en el historial previo de cada deudor, considerando si ha estado anteriormente en mora con la Sociedad. A partir de enero de 2018, la Sociedad comenzó a aplicar un nuevo modelo de provisiones de acuerdo con la norma IFRS 9, tal como se indica en Nota 3.3 b).

El riesgo crediticio es monitoreado permanentemente mediante el seguimiento de diferentes indicadores controlados con un conjunto de herramientas tecnológicas, aplicadas en las distintas etapas en que se encuentran los clientes (captación, comportamiento, cobranza, etc.).

Por último, el riesgo crediticio se ve acotado al tratarse de colocaciones altamente desconcentradas, con un muy bajo monto promedio. Además, las zonas geográficas donde opera la empresa son tan amplias y diversificadas que hace muy baja la probabilidad de que eventos inesperados en ciertas zonas afecten el riesgo de no pago de nuestros clientes.

El saldo de capital acumulado, más sus intereses devengados al 31 de diciembre de 2018 es de M\$65.908.574 y la provisión asociada a este saldo es de M\$12.259.149.

El mercado en que está inserta la empresa muestra que la tasa de riesgo fluctúa entre 10% y 19%, Sociedad de Créditos Comerciales S.A. está en torno al 15,57%.



22. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

22.1.4. Riesgo de regulaciones de comercio

El 29 de octubre de 2016 fue publicada en el Diario Oficial la Ley 20.950, que conlleva cambios a la normativa de emisores de tarjetas de pago no bancarios y operadores de tarjetas de pago.

Las principales modificaciones influyen de la siguiente manera en la compañía:

- La necesidad que los emisores y operadores de tarjetas de crédito correspondan a una sociedad anónima especial.
- La aplicación de las mismas exigencias a todos los emisores de tarjetas no bancarios que asuman obligaciones de pago con terceros no relacionados sin diferenciar entre los emisores relevantes y no relevantes, según el monto de obligaciones de pago que asumían anualmente.
- Redefinición de las actividades que son propias de los operadores de tarjetas de pago sujetos a la fiscalización de Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en lo que se refiere a transacciones de comercios asociados.
- Define un nuevo marco normativo y una serie de directrices respecto de resguardos de seguridad y operacionales, la gestión de riesgo operacional, externalización de servicios y continuidad de negocios.
- Redefinición de los requisitos patrimoniales y de liquidez.
- Incorporación de normas sobre provisiones de riesgo de crédito a fin de asegurar la suficiencia de las mismas.
- Definición de formatos estándar en la reportería periódica a la SBIF

A partir de la publicación de esta Ley y la emisión de la Circular N°1 en noviembre de 2017, Sociedad de Créditos Comerciales S.A. ha implementado cambios paulatinamente y se encuentra desarrollando un plan de adecuación a dichas normas.

22.1.5. Riesgo asociado a los bienes de Propiedad, planta y equipo

La Sociedad mantiene pólizas de seguros que cubren sus bienes de propiedad, planta y equipo muebles e inmuebles, así como aquellos inmuebles arrendados.



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS, RESTRICCCIONES Y OTROS

23.1. Garantías recibidas:

No existen garantías recibidas por Sociedad de Créditos Comerciales S.A.

23.2. Garantías otorgadas:

Al 31 de diciembre de 2018, Sociedad de Créditos Comerciales S.A., Evaluadora de Créditos Lesel Limitada, Inversiones Corona S.A., Normalizadora de Créditos del Comercio Limitada, Servicios Informáticos para el Comercio Limitada, Corona Corredora de Seguros Limitada y Schupper S.A. se han constituido en conjunto, los “Fiadores Solidarios y Codeudores Solidarios” por créditos Sindicados por MM\$18.000 y MM\$4.000 de la relacionada Multitiendas Corona S.A., que en su conjunto presentan un saldo de deuda insoluto de MM\$18.270 al 31 de diciembre de 2018

Dentro de ello, Sociedad de Crédito Comerciales S.A. entregó dos prendas sin desplazamiento sobre parte de sus cuentas por cobrar para garantizar el crédito Sindicado por MM\$18.270 (saldo insoluto) y también constituyó Negative Pledge por hasta MM\$30.000.

Por último, Sociedad de Créditos Comerciales S.A es aval por acreditivos por importaciones contraídas por la Sociedad relacionada Multitiendas Corona S.A. por un monto ascendente a M\$17.762.952 al 31 de diciembre de 2018.

23.3. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran expuestas a contingencias, que no se encuentran provisionadas.

23.4. Restricciones

La Sociedad relacionada Multitiendas Corona S.A. mantiene dos contratos de crédito sindicado, el primero con cuatro bancos locales y una institución financiera y el segundo con dos bancos locales, donde Sociedad de Créditos Comerciales es Codeudor Solidario. Al respecto la Sociedad relacionada informa periódicamente a dichas entidades, de acuerdo a los términos y fechas convenidas, el cumplimiento de las obligaciones que emanan de los contratos, los cuales son:

| | Veces |
|---|--------------|
| Leverage | < = 1,5 |
| Deuda financiera neta sobre EBITDA 2018 | < = 4,0 |
| Deuda financiera neta sobre EBITDA 2019 y más | < = 3,5 |
| EBITDA sobre gastos financieros | < = 3,5 |



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS, RESTRICCCIONES Y OTROS, continuación

Sociedad de Créditos Comerciales S.A. debe mantener una Recaudación de Cartera Bruta mayor o igual a doce coma cinco por ciento para cada trimestre, situación que será informada por ACFIN, según disposición de los bancos acreedores.

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad relacionada no ha cumplido los covenants definidos en los créditos Sindicados y ha solicitado una exención (waiver) a los acreedores cuya respuesta no ha sido recibida a la fecha de los presentes estados financieros.

23.5.Juicios

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus subsidiarias presentan juicios en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que según el Asesor Legal de las sociedades, no representan riesgos de pérdidas significativas.

En Junio de 2013 la Sociedad fue notificada de una demanda interpuesta en su contra por el Servicio Nacional del Consumidor, por concepto de hipotéticos cobros de comisiones o cargos asociados al uso de la tarjeta Corona. El juicio se encuentra en fase probatoria con diversas diligencias pendientes. Dado el estado del juicio, de la naturaleza del mismo y de la falta de fundamentos de fondo de la demanda, no se estima que esto constituya una contingencia relevante.

24. MEDIO AMBIENTE

La actividad de la Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los mismos.



26. HECHOS RELEVANTES

De acuerdo a los requerimientos de Circular N°1, a contar del mes de marzo de 2019 la Sociedad deberá acogerse a un nuevo modelo de presentación de los Estados de Situación Financiera anuales e intermedios, los cuales para efecto de presentación al 31 de diciembre de 2018

| | 2018 |
|--|-------------------|
| | M\$ |
| Activos | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 295.362 |
| Instrumentos para negociación | 355.270 |
| Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes | 46.154.487 |
| Cuentas por cobrar | 4.201.043 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 3.164.699 |
| Intangibles | 419.979 |
| Activo fijo | 33.005 |
| Impuestos corrientes | 1.161.522 |
| Impuestos diferidos | 9.188.009 |
| Otros activos | 382.075 |
| Total activos | <u>65.355.451</u> |
| | 2018 |
| | M\$ |
| Pasivos y Patrimonio | |
| Pasivos: | |
| Cuentas por pagar | 524.948 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 17.397.818 |
| Otras obligaciones financieras | 285.556 |
| Provisiones por contingencias | 580.512 |
| Provisiones por riesgo de crédito | 1.457.252 |
| Impuestos corrientes | 527.879 |
| Impuestos diferidos | 375.472 |
| Otros pasivos | 866.180 |
| Total pasivos | <u>22.015.617</u> |
| Patrimonio: | |
| Capital | 23.639.856 |
| Reservas | (14.703.687) |
| Utilidades retenidas | 32.636.990 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio (o período) | 588.353 |
| Patrimonio de los propietarios | <u>42.161.512</u> |
| Interés no controlador | <u>1.178.322</u> |
| Total patrimonio | <u>43.339.834</u> |
| Total pasivos y patrimonio | <u>65.355.451</u> |



26. HECHOS RELEVANTES, continuación

| | 2018 |
|---|---------------------|
| | M\$ |
| Estado de resultados | |
| Ingresos por intereses y reajustes | 17.626.065 |
| Gastos por intereses y reajustes | <u>(25.029)</u> |
| Ingresos neto por intereses y reajustes | 17.601.036 |
| Ingresos por comisiones y servicios | 15.044.306 |
| Gastos por comisiones y servicios | <u>-</u> |
| Ingreso neto por comisiones y servicios | 15.044.306 |
| Resultado neto de operaciones financieras | 16.369 |
| Otros ingresos operacionales | <u>1.752.943</u> |
| Total ingresos operacionales | 1.769.312 |
| Provisiones por riesgo de crédito neto | <u>(17.062.737)</u> |
| Ingreso operacional neto | 17.351.917 |
| Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados | (4.719.577) |
| Gastos de administración | (11.195.835) |
| Depreciación y amortizaciones | (187.737) |
| Otros gastos operacionales | <u>(1.136)</u> |
| Resultado operacional | (16.104.285) |
| Resultado por inversiones en sociedades | <u>-</u> |
| Resultado antes de impuesto a la renta | 1.247.632 |
| Impuesto a la renta | <u>(21.280)</u> |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio (o período) | <u>1.226.352</u> |
| Atribuible a los propietarios de la entidad | 588.353 |
| Atribuible al interés no controlador | 637.999 |
